

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2025 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

Na podstawie art. 18 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) oraz art. 39 ust. 1 i art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) uchwala się, co następuje:

- §1** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, uchwalonego Uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r. poz. 5441).
- §2** Przyjmuje się obszar opracowania zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego w granicach administracyjnych województwa lubelskiego.
- §3** Przedmiotem zmiany obejmuje się uzupełnienie treści Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego dotyczących ujawnienia złóż kopalin w celu zapewnienia możliwości ich wydobycia lub wykorzystania oraz aktualizację obowiązujących uwarunkowań formalno-prawnych.
- §4** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.
- §5** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Obecnie obowiązujący Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego został uchwalony Uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r. poz. 5441). Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego jest elementem krajowego systemu planowania przestrzennego, który określa zasady i kierunki kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej regionu oraz działania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Zgodnie z przepisami art. 45 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w 2022 r. Zarząd Województwa Lubelskiego przeprowadził okresową ocenę Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego. Wyniki analizy stanu zagospodarowania przestrzennego regionu, obserwowanych trendów i potrzeb rozwojowych, stopnia aktualności ustaleń Planu, a także uwarunkowań prawnych regulujących procesy planowania przestrzennego na różnych poziomach zarządzania wykazała, że obowiązujący PZPWL nadal może stanowić podstawę prowadzenia regionalnej polityki rozwoju przestrzennego w województwie lubelskim.

Obecnie, przesłanką do uruchomienia procesu zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego jest potrzeba uzupełnienia ustaleń w zakresie wynikającym z wprowadzonej w 2023 roku zmiany ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.). Zgodnie z art. 95 ww. ustawy, rozstrzygnięcia wynikające z decyzji zatwierdzających dokumentację geologiczną oraz decyzji o uznaniu złoża kopaliny za strategiczne, wywołują procesy aktualizacji dokumentów planistycznych.

W odniesieniu do stanu aktualności obowiązującego PZPWL, przewidywane zmiany koncentrować się będą na ujawnieniu i wprowadzeniu stosownych zapisów dotyczących zapewnienia możliwości wydobywania i wykorzystania złóż gazu w południowej części województwa lubelskiego. W tym aspekcie PZPWL zostanie uzupełniony w zakresie określonym w art. 39 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).

Równolegle z procesem zmiany PZPWL, Departament Strategii i Rozwoju składa wniosek do Zarządu Województwa Lubelskiego o wyrażenie zgody na rozpoczęcie prac w zakresie przeprowadzenia (na podstawie art. 45 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)) okresowej oceny Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego. Jednoczesne przeprowadzenie obu procesów umożliwi pełną ocenę potrzeb aktualizacji polityki rozwoju przestrzennego województwa.